

# 포천초등학교 본관 정기안전점검 결과표

가. 일반현황					
용역명	포천초등학교 본관 2022년 하반기 정기안전점검	점검기간	2022. 09. 29 ~ 2022. 10. 06		
관리주체명	포천초등학교	대표자	포천초등학교장		
공동수급	독자수행 100%	계약방법	수의계약		
시설물 구분	건축물	종류	교육연구시설	종별	3종
준공일	1970년 12월 31일	점검금액 (천원)	2,429	안전등급 (상태점수)	B등급 (7.9)
시설물 위치	경기도 포천시 신읍길 40	시설물 규모	지하1층, 지상4층		
나. 점검 실시결과 현황					
중대결함	해당사항 없음.				
점검 주요결과	<p>· 육안조사 결과</p> <p>① 지붕층 박공지붕 형태의 방식으로 시공되어있으며, 박공 지붕 전반적 상태 양호로 인한, 하부층 별도의 누수, 하중요소로 인한, 구조적 손상은 없는 상태임.</p> <p>② 건물 내부에서 조사된 결함은 대부분 조적벽체, 개구부 주위, 이질재 접합부 등에서 균열이 관찰되었으며, 부분적으로, 기둥, 보, 슬래브 누수흔적, 창대석 파손, 보, 기둥 미장 균열, 천장 SMC 마감재 파손, 도장면 박리/박락/열화 손상이 확인됨. 건물 내부에서 조사된 손상은, 외벽 우수유입, 온도변화, 습윤을 통한 누수흔적이 관찰되었으며, 온도변화, 재료적 특성, 수축팽창에 의한 미장균열, 들뜸, 균열 손상이 확인됨.</p> <p>③ 지상3층 외부 옥상 방수층의 경우, 전반적으로, 사용연수 증가, 자연환경적 요인에 따른, 도막 방수 탈락, 박리/박락, 물고임 흔적, 식생, 오염 등이 확인됨. 이로 인한 하부층 별도의, 누수 진행성 손상은 없으나, 방수층 공사를 통한 방수 열화 진행성 방지를 권장함. 또한, 증축대비 철근노출 보양 상태는 전반적으로 양호한 것으로 확인됨.</p> <p>④ 건물 외부의 경우, 마감재 상태는 전반적으로 양호한 상태로 관찰되며, 창 인방 균열 및 오염, 도장 박리/박락 손상이 확인됨. 외벽 손상의 경우, 내부 우수유입의 주요 원인으로, 보수를 통한 외벽 관리를 적극 권장함.</p> <p>⑤ 건축물 전반에 걸친 외관조사에서 확인된, 각 층 구조 및 비구조체의 균열, 누수흔적, 파손 등의 결함은 건축물의 내구성을 저하시키는 요인으로 작용하고 있는 것으로 사료됨. 또한, 본 건축물에서 현재까지 조사된 결함들은 즉각적인, 구조안전성에 문제가 될만한 이상은 없는 상황이지만, 구조체의 장기적인 내구성 확보차원에서 각종 결함에 대한 적절한 보수를 권장하며, 그 외의 경미한 손상 부위는 향후 점검시에도 지속적인 주의, 관찰을 통한 손상별 진행여부에 따라 유지, 관리를 진행하는 것이 바람직할 것으로 사료됨.</p>				
주요 보수·보강	<p>■ 개구부주위, 이질재간 접합부, 조적 등의 벽체 균열</p> <p>- 균열부 커팅 후 초미립시멘트 또는 부착성이 뛰어난 실란트 재료로 보수</p> <p>■ 마감재 오염 및 탈락</p> <p>- 오염원 제거 후 바탕면 정리하고 재시공</p>				
다. 책임(참여)기술자 현황					
구분	성명	과업 참여기간		기술 등급	
책임기술자	백정	2022. 09. 29 ~ 2022. 10. 06		특급기술자	
	정이	2022. 09. 29 ~ 2022. 10. 06		초급기술자	
참여기술자	이전	2022. 09. 29 ~ 2022. 10. 06		초급기술자	
	전	2022. 09. 29 ~ 2022. 10. 06		초급기술자	
라. 참고사항					
■ 점검결과, 당해 건물의 상위 점검이나 진단 및 사용제한 등은 현재 필요가 없는 것으로 판단됨.					

# 포천초등학교 후관 정기안전점검 결과표

가. 일반현황					
용역명	포천초등학교 후관 2022년 하반기 정기안전점검	점검기간	2022. 09. 29 ~ 2022. 10. 06		
관리주체명	포천초등학교	대표자	포천초등학교장		
공동수급	독자수행 100%	계약방법	수의계약		
시설물 구분	건축물	종류	교육연구시설	종별	3중
준공일	1970년 12월 31일	점검금액 (천원)	2,429	안전등급 (상태접수)	B등급 (8.8)
시설물 위치	경기도 포천시 신읍길 40	시설물 규모	지상5층		
나. 점검 실시결과 현황					
중대결함	해당사항 없음.				
점검 주요결과	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 육안조사 결과</li> <li>① 지붕층 물탱크 및 실외기 등이 설치 되어있으나, 구조적으로 위해하지 않은 상태임. 그 외 바닥 방수층 및 파라펫 높이부족으로 인한, 안전난간 설치 상태도 우수한 상태로 유지, 관리중인 것으로 확인됨.</li> <li>② 건물 내부에서 조사된 결함은 대부분 조적벽체, 개구부 주위, 이질재 접합부 등에서 응력집중, 건조수축, 재료적 특성에 기인한 균열이 다수 관찰되었으며, 국부적으로 천장 마감재 탈락, 기둥 미장들뜸, 균열 손상이 확인됨. 특기할만한 구조적 손상은 없는 상태로, 미관성 저하방지를 위한 보수를 권장함.</li> <li>③ 건물 외부의 경우, 처마 하부 구간에서 도장면 박리/박락/열화 손상이 확인되며, 치장벽돌 공극 사이 수분침투로 인한, 백태, 오염 손상이 확인됨. 이는 자연환경적 요인에 의한, 손상으로, 예산에 맞추어 보수를 실시하는 것이 바람직할 것으로 사료됨.</li> <li>④ 시설물 점검결과, 대상 건물에 발생한 손상은 대부분 비구조적 손상으로, 발생한 손상으로 구조체에 미치는 영향은 경미하나, 학생 및 교사들이 사용하는 시설물이므로, 심리적 안정 및 미관성 향상을 위한 보수를 실시하는 것이 바람직할 것으로 사료되며, 정기적인 점검을 통한 시설물 유지, 관리를 실시하면 시설물의 사용 및 기능상 문제점이 없을 것으로 판단됨.</li> </ul>				
주요 보수·보강	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 개구부주위, 이질재간 접합부, 조적 등의 벽체 균열</li> <li>- 균열부 컷팅 후 초미립시멘트 또는 부착성이 뛰어난 실란트 재료로 보수</li> <li>■ 마감재 오염 및 탈락</li> <li>- 오염원 제거 후 바탕면 정리하고 재시공</li> </ul>				
다. 책임(참여)기술자 현황					
구분	성명	과업 참여기간	기술 등급		
책임기술자	백정	2022. 09. 29 ~ 2022. 10. 06	특급기술자		
참여기술자	정이	2022. 09. 29 ~ 2022. 10. 06	초급기술자		
	이전	2022. 09. 29 ~ 2022. 10. 06	초급기술자		
	전신	2022. 09. 29 ~ 2022. 10. 06	초급기술자		
라. 참고사항					
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 점검결과, 당해 건물의 상위 점검이나 진단 및 사용제한 등은 현재 필요가 없는 것으로 판단됨.</li> </ul>					

# 포천초등학교 과학관 정기안전점검 결과표

가. 일반현황					
용역명	포천초등학교 과학관 2022년 하반기 정기안전점검	점검기간	2022. 09. 29 ~ 2022. 10. 06		
관리주체명	포천초등학교	대표자	포천초등학교장		
공동수급	독자수행 100%	계약방법	수의계약		
시설물 구분	건축물	종류	교육연구시설	종별	3층
준공일	1985년 12월 31일	점검금액 (천원)	1,241	안전등급 (상태점수)	B등급 (8.9)
시설물 위치	경기도 포천시 신읍길 40	시설물 규모	지하1층, 지상3층		
나. 점검 실시결과 현황					
중대결함	해당사항 없음.				
점검 주요결과	<p>· 육안조사 결과</p> <p>① 지붕 마감재 및 지상3층 외부 옥상 실외기 등이 설치되어있으며, 현 사용하중으로 인한, 하부층 조사결과, 특기할만한 구조적 손상은 조사 되지 않은 양호한 상태임.</p> <p>② 지붕층, 지상3층 바닥 방수층 사용년수 증가에 따른 들뜸, 박리/박락 손상이 확인되며, 파라펫 안전난간 설치상태는 준수한 상태임. 방수층 들뜸, 박리/박락 손상으로 인한, 하부층 조사결과, 별도의 누수 손상은 없는 것으로 확인됨. 방수층 하자의 경우, 하부층, 구조체 우수유입의 직결적인 원인이 될 수 있으므로, 보수를 통한 관리를 권장함.</p> <p>③ 건물 내부에서 조사된 결함은 대부분 조적벽체, 개구부 주위, 이질재 접합부 등에서 균열이 관찰되었으며, 국부적으로 보 미장들뜸, 도장면 누수흔적 손상이 확인됨. 이로 인한 구조안전성에 미치는 영향은 경미하나, 미관성 향상을 위한 보수를 권장함.</p> <p>④ 건물 외부의 경우, 특기할만한 구조적 손상 없이 양호한 상태이며, 일부 드라이비트 구간, 균열 및 오염 등이 확인됨. 특기할만한 손상은 아니나, 드라이비트 균열 부 사이 우수침투 가능성이 있으므로, 보수를 통한 마감재 관리를 권장함.</p> <p>⑤ 시설물 점검결과, 대상 건물에 발생된 손상은 대부분 비구조적 손상으로, 중대결함 및 특기할만한 구조적 손상은 조사되지 않았으며, 발생된 손상에 대해 보수 및 유지, 관리를 실시하면 시설물의 사용 및 기능상 문제점이 없을 것으로 판단됨.</p>				
주요 보수·보강	<p>■ 개구부주위, 이질재간 접합부, 조적 등의 벽체 균열</p> <p>- 균열부 컷팅 후 초미립시멘트 또는 부착성이 뛰어난 실란트 재료로 보수</p> <p>■ 마감재 오염 및 탈락</p> <p>- 오염원 제거 후 바탕면 정리하고 재시공</p>				
다. 책임(참여)기술자 현황					
구분	성명	과업 참여기간		기술 등급	
책임기술자	백	2022. 09. 29 ~ 2022. 10. 06		특급기술자	
	정	2022. 09. 29 ~ 2022. 10. 06		초급기술자	
참여기술자	이	2022. 09. 29 ~ 2022. 10. 06		초급기술자	
	전	2022. 09. 29 ~ 2022. 10. 06		초급기술자	
라. 참고사항					
<p>■ 점검결과, 당해 건물의 상위 점검이나 진단 및 사용제한 등은 현재 필요가 없는 것으로 판단됨.</p>					

# 포천초등학교 체육관 정기안전점검 결과표

가. 일반현황					
용역명	포천초등학교 체육관 2022년 하반기 정기안전점검	점검기간	2022. 09. 29 ~ 2022. 10. 06		
관리주체명	포천초등학교	대표자	포천초등학교장		
공동수급	독자수행 100%	계약방법	수의계약		
시설물 구분	건축물	종류	교육연구시설	종별	3중
준공일	1985년 08월 04일	점검금액 (천원)	1,241	안전등급 (상태접수)	B등급 (8.4)
시설물 위치	경기도 포천시 신읍길 40	시설물 규모	지상2층		
나. 점검 실시결과 현황					
중대결함	해당사항 없음.				
점검 주요결과	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 육안조사 결과</li> <li>① 지붕 판넬 마감재 시공으로 확인되며, 사용년수 증가 및 녹 발생으로 인한, 부식이 발생된 상태임. 판넬 마감재의 경우, 부식에 취약할 수 있으므로, 보수를 통한 지붕 마감재 관리를 권장함.</li> <li>② 지붕층 바닥의 경우, 자연환경적 요인에 따른 퇴적물이 발생된 상태임. 이는 배수 불량,의 주요 원인이 될 수 있으므로, 퇴적물 청소를 통한 지붕층 바닥 관리를 권장함.</li> <li>③ 건물 내부에서 조사된 결함은 대부분 조적벽체, 개구부 주위, 이질재 접합부 등에서, 응력집중, 재료적 특성, 건조수축에 따른 균열이 관찰되었으며, 부분적으로 벽체 도장면 누수흔적 등이 확인됨. 건물 내부 누수 손상의 경우, 진행성 누수로 판단되며, 지붕층 퇴적물 발생으로 인한, 배수불량, 외벽 균열부, 이음부, 박락부 사이로 우수가 유입되는 것으로 추정됨.</li> <li>④ 건물 외부의 경우, 사용년수 증가, 재료적 특성, 외기노출, 온도변화, 수축팽창, 동결융해에 따른 드라이비트 균열 및 들뜸, 오염이 다수 관찰되며, 처마 하부 도장면 박리/박락 손상이 조사됨. 건물 외벽 손상의 경우, 내부 우수유입의 직접적 원인, 미관성 저하를 초래할수 있으므로, 보수를 통한 관리를 권장함.</li> <li>⑤ 시설물 점검결과, 특기할만한 구조적 손상은 조사되지 않았으나, 대상 건물 내부에 발생된 누수손상의 경우, 장기간 방치시, 손상 면적 증감에 따른, 시설물의 내구성, 사용성, 안전성, 미관성 저하를 초래할 수 있으므로, 외벽 손상 및 지붕 퇴적물 청소를 통한, 시설물 관리를 권장함.</li> </ul>				
주요 보수·보강	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 개구부주위, 이질재간 접합부, 조적 등의 벽체 균열</li> <li>- 균열부 컷팅 후 초미립시멘트 또는 부착성이 뛰어난 실란트 재료로 보수</li> <li>■ 마감재 오염 및 탈락</li> <li>- 오염원 제거 후 바탕면 정리하고 재시공</li> </ul>				
다. 책임(참여)기술자 현황					
구분	성명	과업 참여기간		기술 등급	
책임기술자	백	2022. 09. 29 ~ 2022. 10. 06		특급기술자	
참여기술자	정	2022. 09. 29 ~ 2022. 10. 06		초급기술자	
	이	2022. 09. 29 ~ 2022. 10. 06		초급기술자	
	전	2022. 09. 29 ~ 2022. 10. 06		초급기술자	
라. 참고사항					
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 점검결과, 당해 건물의 상위 점검이나 진단 및 사용제한 등은 현재 필요가 없는 것으로 판단됨.</li> </ul>					